

B Souhrnná technická zpráva- DPS

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
Nestanovují se.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Plán BOZP je zpracován a je samostatnou přílohou a je nedílnou součástí této dokumentace.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
Nestanovují se.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby má povinnost písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi.

Jedním ze základních požadavků zadavatele stavby je přijetí bezpečnostních opatření v průběhu výstavby. Z těchto důvodů jsou všichni zaměstnavatelé a osoby poskytující služby při provádění stavebních prací důrazně upozorňováni na nutnost řádné evidence přítomných pracovníků na stavbě, jejich pracovní zaměření a prováděnou činnost, na nutnost prokázání pracovněprávních či obchodních vztahů, nepřipuštění nelegálního zaměstnávání apod. Dále jsou upozorňováni na respektování požadavků a pokynů koordinátora BOZP vykonávajícího dohled na uvedené stavbě.

Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchytné konstrukce (ČSN 73 81 06).

Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytypované stroje, el. zařízení, zdvihačí zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.

Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně

OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.

Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.

Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.

Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.

Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.

Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě bude popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.

Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. příводы musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.

Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.

Pro staveniště je navrženo vybavení min. 1 ks práškového hasicího přístroje (buňka zařízení staveniště).

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, minimálně exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů.

Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Používaná vozidla pro staveništní dopravu musí vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro

zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby bude nutno dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek se nachází v centrální části obce Stračov. Jedná se o zastavěné pozemky. Před realizací objektu hasičské zbrojnice budou stávající stavby odstraněny. V minulosti tyto objekty sloužily jako objekt zázemí technického charakteru pro technické služby. Nyní objekty nemají žádné využití. Řešené pozemky, kde se bude nacházet stavba jsou svažité na jižní stranu. Před samotnou realizací se na řešených pozemcích nebudou nacházet žádné stavby. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

Jedná se o částečně podsklepený, přízemní stavbu, která je s využitým podkrovím. Stavba bude v maximálním rozsahu navržena tak, aby byla svým vzhledem zařazena do okolních zástaveb. Novostavba navazuje na uliční čáru celé ulice, a umísťuje se do proluky po demolici části stávající stavby. Novostavba má zastavěnou plochu 157,5 m². Stavba bude přístupná z ulice do 1.NP a zároveň z vnitrobloku do 1.PP.

Objekt je členěn dvě samostatné garáže v 1.PP. V 1.NP jsou dva samostatné vstupy přes sekční garážová vrata do hlavní garáže pro hasičské automobily. Vstupními dveřmi se vstupuje do prostoru se schodištěm do 1.PP a do 2.NP. Na chodbu navazuje hygienická smyčka skládající se ze špinavé šatny, čisté šatny a umývárny. Ve 2.NP se nachází mužské a dámské WC přístupné vždy přes předsíňku. Dále se nachází technická místnost, místnost pro velitele a denní místnost s kuchyňkou.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba respektuje všechny oprávněné podmínky formulované v územním rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba se nachází v zastavitelném území dle platného územního plánu města Stračov ve funkčním využití: „Občanské vybavení - OV“ a „Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV“

Stavba se nachází dle územního plánu Zóna A – Stračov

Dle bodu 17a – zachovat charakter veřejného prostranství sevřenost návsi a přilehlé zástavby – Stavbou hasičské zbrojnice se zachová veřejné prostranství

Dle bodu 17f - soustředit občanskou vybavenost v těžišti obce ve vazbě na prostor návsi, případě v místech stávajících zařízení – Stavbou hasičské zbrojnice dojde k posílení občanské vybavenosti v centru obce.

Zóna C se netýká centru obce.

Stavba hasičské zbrojnice bude stát na místě stávajícího objektu, který sloužili k parkování hasičské techniky, a parkování údržby – jednalo se o stavbu občanské vybavenosti.

Urbanistická hmota a prostorové uspořádání budou plně respektovat okolní zástavbu, střecha bude sedlová tašková, zděný dům

Pro plochu BV jsou stanoveny tyto podmínky:

Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

a) hlavní využití:

i. bydlení a související stavby

b) přípustné využití:

i. nepobytová rekreace

ii. veřejná prostranství

iii. dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

iv. veřejná zeleň, zeleň soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační

v. vodní plochy a toky

vi. skladebné části ÚSES

c) podmíněně přípustné využití:

i. stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

ii. výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí, svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území, neomezí hlavní využití a nenaruší pohodu bydlení

iii. zemědělská výroba za podmínky, že negativní účinky, zejména zápach, hluk, znečišťování vod, zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí příslušné hygienické limity a nenaruší pohodu bydlení

d) nepřípustné využití:

i. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

e) podmínky prostorového uspořádání:

i. respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

ii. max. výška zástavby: 9 -12 m

iii. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 1800 m² v zastavitelných plochách

iv. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 250 – 1800 m² v zastavěném území

Stavba hasičské zbrojnice není vyjmenována v nepřípustném využití.

Stavba hasičské zbrojnice je pro hasiče JPO IV – tato jednotka není výjezdní jednotkou ve smyslu nočních výjezdů, výjezdů se sirénou – takže nebude docházet k rušení okolního bydlení.

Vystavění nové hasičské zbrojnice nedochází k novému zatížení plochy BV – jelikož v místě stojí stavba občanské vybavenosti.

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

a) hlavní využití: i. občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury nebo komerčních zařízení malých a středních

b) přípustné využití:

i. zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

ii. veřejná prostranství

iii. dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

iv. skladebné části ÚSES

c) podmíněně přípustné využití:

i. bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců ii. stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

iii. občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

d) nepřípustné využití:

i. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

e) podmínky prostorového uspořádání:

i. respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

ii. max. výška zástavby: 15 m

Stavba hasičské zbrojnice je vyjmenována přímo v hlavním využití plochy OV – Občanská vybavenost.

Stavba je v souladu s územním plánem. Stavba je maximální výšky menší než 9,0m.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Obecné podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou zahrnuty v dokumentaci. Jednotlivé podmínky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace ve stavebním povolení.

Závazná stanoviska byla doložena do dokumentace pro stavební povolení a územní rozhodnutí. A jsou uložena na stavebním úřadě.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci projektu ve stavebním řízení byl zpracovatelem projektu proveden průzkum pro stanovení radonového indexu stavebního pozemku. Výsledky provedeného průzkumu jsou s výsledkem vyšší než nízké riziko radonového indexu.

Dalším průzkumem který byl proveden byl Zpráva IG a HG průzkumů, Výsledky provedeného průzkumu jsou v samostatném dokumentu, který je součástí této dokumentace.

Dále na pozemku bylo provedeno zaměření polohopisu a výškopisu pro usazení stavby do terénu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

žádné

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu ani nezmění jejich dosavadní řešení.

Zpevněné plochy komunikací budou odvodněny betonovým žlabem a dešťová voda bude zasakována na pozemku investora drenážním zasakováním perforovaným potrubím a část dešťových vod bude svedena do kanalizace. Zpevněné plochy menšího charakteru (okapové chodníky, chodník kolem objektu) budou volně zasakovány pomocí spádování na pozemku. Dešťová voda zachycená ze střech bude svedena do vsaků na pozemku investora- drenážní vsakovací systém.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nevztahuje se. Před samotnou výstavbou novostavby hasičské zbrojnice budou odstraněny všechny dřeviny, které brání v realizaci objektu.

Jsou to pouze drobné náletové stromy, a vzrostlé keře. Žádný z těchto stromů nepodléhá samostatnému povolení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba se navrhuje na pozemku 79/2 v k.ú. Stračov, který je druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, z tohoto důvodu nedojde k vynětí ze ZPF.

V blízkosti se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

V území se vyskytují všechny podstatné sítě dopravní a technické infrastruktury. Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu-nový sjezd a bude zřízen ještě jeden nový sjezd určený především k přístupu do vnitrobloku. Novostavba bude napojena na elektrickou energii z nové rozpojovací skříně, na obecní kanalizaci přes vlastní ČOV umístěnou uvnitř objektu na vodu z nové vodovodní přípojky.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Neuvažují se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba bude provedena na:

p.č. 79/2, k.ú. Stračov

Parcelní číslo: st. 79/2

Obec: Stračov [570958]

Katastrální území: Stračov [755770]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 3790

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek dotčené přípojkami:

Parcelní číslo: 501/1

Obec: Stračov [570958]

Katastrální území: Stračov [755770]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 10796

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nová stavba – původní část stavby bude v předstihu demolována.

b) účel užívání stavby,

Stavba občanského vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba je určena pro hasiče obce Stračov, Do stavby není přístup pro cizí osoby, ale pouze pro členy hasičského sboru, který čítá 8-12 členů.

Stavba je navržena tak, aby při běžném užívání splňovala všechny požadavky formulované výše uvedenými předpisy.

Zejména:

- *mechanická odolnost a stabilita,*
- *požární bezpečnost,*
- *ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,*
- *ochrana proti hluku,*
- *bezpečnost při užívání,*
- *úspora energie a tepelná ochrana.*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Obecné podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou zahrnuty v dokumentaci. Jednotlivé podmínky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace ve stavebním povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádné formy právní ochrany stavby nejsou známy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO01- Novostavba hasičské zbrojnice

zastavěná plocha RD - 157,5 m²

funkční jednotka – 1

velikost jednotky – 9-12 osoby

obestavěný prostor – 1437,1 m³

užitná plocha 1.PP – 84,63m²

užitná plocha 1.NP – 130,67 m²

užitná plocha 2.NP – 128,59 m²

užitná plocha celková – 343,9 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Samostatnou přílohou je průkaz energetické náročnosti kde je stanoven do kategorie B.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze zpevněných ploch areálu stanice budou svedeny do okolního terénu. Část bude do zasakovacího zařízení.

Dešťové vody z budovy budou přes střešní vpusti svedeny dešťovými svody do svodného potrubí. Dešťové vody nebudou dále využívány.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Realizace stavby kolem 08/2025. Stavba nepodléhá etapizaci, bude provedena jako celek,

j) orientační náklady stavby.
dle odhadu 10 000 000 Kč bez DPH